



ADVIESNOTA AAN B&W

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN B&W

Registratienummer	23.0011804
--------------------------	------------

Datum	27 juni 2023
Van	
Onderwerp	Uitgangspunten ontwikkeling Hoogwoud-Oost
Vertrouwelijk	Ja
Vervolproces	Raadsvergadering Nee
Besproken met Portefeuillehouder	Ja, met wethouders V.B. Buis en H.P.J.M. Ter Veen

Onderwerp

Uitgangspunten ontwikkeling Hoogwoud-Oost

Het college van Burgemeester en Wethouders besluit:

- Op grond van de uitzondering in artikel 5.1, lid 2 onder b, Wet open overheid, onder toepassing van artikel 87 van de Gemeentewet geheimhouding op te leggen op dit voorstel met bijbehorende bijlage;
- Kennis te nemen van bijgaande memo, laatstelijk gewijzigd op grond van de beraadslaging van het college op 27 juni 2023;
- De volgende beslispunten uit het rapport vast te stellen:

Verkeer

- Onder voorbehoud van de uitkomsten van de aanvullende verkeersmodelstudie, de voorkeur uit te spreken voor verkeersscenario 2: aansluiting van de Ooster Boekelweg op de Middelweg;
- Bestuurlijk gesprek over met De Boet over de ontkoppeling van het bedrijf en de woningbouw. Voor iedere ontwikkeling van De Boet die leidt (kan leiden) tot extra verkeersbewegingen dient het bedrijf zelf verkeerskundige maatregelen te treffen om nadelige gevolgen voor de Herenweg en Middelweg te voorkomen;

G

N

Aankoop gronden Berkhout en Stichting Fonds Cornelis Bregman

- i. De gronden van Berkhout en Stichting Fonds Cornelis Bregman niet aan te kopen;

Subsidie

- j. een subsidioloog in te schakelen om inzicht te verkrijgen in en aanspraak te maken op subsidieregelingen voor het aanjagen van de woningbouw;
- k. de kosten voor het inhuren van deze expertise te dekken uit het budget aanjagen woningbouw;

Ontwikkeloverleg

- l. het college in september te informeren over de uitkomst van de vergelijking tussen de financiële doorrekening van de grondexploitatie van de ontwikkelaars en de gemeente.

Adviesnota aan B&W

Inleiding

In de collegevergadering van 9 mei 2023 hebben [REDACTED] (BRO) en [REDACTED] een presentatie gegeven over de stand van zaken en dilemma's voor de gebiedsvisie, bestemmingsplan en de ontwikkeling van verworven en te verwerven gronden in Hoogwoud-Oost (HWO). Aanleiding voor de bespreking in het college was het resultaat van de plan-economische doorrekening van de gebiedsvisie (zie Figuur 1 voor de gebiedsindeling).

Deze memo geeft in het eerste deel een beknopte samenvatting van de stand van zaken over Hoogwoud-Oost en de globale financiële doorrekening van de ontwikkeling van dit gebied. Het tweede deel bevat een nadere uitwerking van de standpunten die het college op 9 mei heeft ingenomen.

Beoogd maatschappelijk effect

De ontwikkeling van Hoogwoud-Oost met woningbouw draagt bij aan de ambities in de toekomstvisie voor Vitale dorpen in een vitale gemeenschap, een duurzame toekomst en een aantrekkelijk landschap.

Argumenten

De memo is de weerslag van de bespreking in de collegevergadering van 9 mei 2023 van de ontwikkelingen in Hoogwoud-Oost, aangevuld met een overzicht van de stand van zaken.

Kanttekeningen

Zie de overwegingen in bijgaande memo.

Wettelijk kader

Toekomstvisie Thuis in Opmeer, Woondeal 2.0 en regionaal afwegingskader voor de woningbouw.

Burgerparticipatie

Gelet op de aard en strekking van bijgaande memo, is burgerparticipatie niet opportuun.

Financiën

Aan dit advies zijn geen directe financiële gevolgen verbonden. De financiële gevolgen van de keuzen die worden voorgelegd, zullen separaat ter besluitvorming aan college dan wel gemeenteraad worden voorgelegd.

Communicatie

Gelet op de aard en strekking van de memo, zal de wijze van communiceren worden gekoppeld aan het betreffende beslispunt.

Uitvoering

De uitvoering wordt bepaald voor elk individuele maatregel.

Bijlagen

- Memo Uitgangspunten ontwikkeling Hoogwoud-Oost, 7 juli 2023

GEHEIM